

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2021 -31.05.2021.GODINE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka
32a, OIB 689400024360

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2021 - 31.05.2021.GODINE

Stečajni upravitelj sukladno rješenju suda imenovan je 19.02.2021.godine. Nakon primitka rješenja preuzeo sam dokumentaciju od bivše stečajne upraviteljice na što nemam nikakvih primjedaba.

Nakon toga sam se konzultirao sa razlučnim vjerovnikom Goranom Malićem putem njegove zakonske zastupnice od kojeg sam tražio izjašnjenje da li ću ostati stečajni upravitelj ili razlučni vjerovnik koji je ujedno i većinski stečajni vjerovnik predlaže novog stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik mi je nakon nekog vremena odgovorio da neće tražiti novog upravitelja.

Iz dokumentacije i dosada poduzetih radnji prethodne upraviteljice vidljivo je da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru zk.ul.1645, k.o. Gotalovec u kojem ulošku se nalazi i čestica 784/1 na kojoj se nalazi bušotina bunara, zatim zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, čkbr. 775/5 u naravi šuma na kojoj se također nalazi bušotina bunara i zk.ul.1608, k.o. Gotalovec, čkbr. 747/3 u naravi šikara.

Sudski vještak Siniša Kozarić navodi u svom nalazu da je stečajni dužnik vlasnik i bušotine bunara upisanog u zk.ul. 1703, k.o.Gotalovec, čkbr. 1937/14 u sklopu koje je i čestica čkbr. 1937/6 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Navedena čestica se sada nalazi u vlasništvu Dorotee Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 60.

Stečajni upravitelj kontaktirao je tvrtku Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar Bistrice koja je izradila identifikaciju nekretnina stečajnog dužnika za potrebe ovršnog postupka Ovr-662/14 te očekuje njihovo očitovanje da li se radi o pogrešci u identifikaciji te kako je nastala čestica čkbr. 1937/14 koja je sada u vlasništvu Dorotee Malić iz Zagreba.

Na čestici čkbr. 775/5 upisan je razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64.

Na čestici čkbr. 747/3 upisani su razlučni vjerovnici Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina kao prvi razlučni vjerovnik i Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64 kao drugi razlučni vjerovnik.

Na česticama upisanim u zk.ul.1645 upisani su razlučni vjerovnici Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina kao prvi razlučni vjerovnik i Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64 kao drugi razlučni vjerovnik.

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-122/2017 koji trenutno vodi sudska savjetnica Iva Briški.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa sutkinjom Briški i dogovorio da će se nekretnine najprije ponuditi Republici Hrvatskoj putem Hrvatskih voda budući da se na predmetnim nekretninama nalaze bušotine izvorske vode koje sukladno članku 100. Zakona o vodama (NN 66/2019) trebaju identificirati Hrvatske vode u svrhu osiguranja prvenstva za korištenje voda a sukladno članku 22. Zakona o vodama Republika Hrvatska ima u takvom slučaju pravo prvokupa.

U tu svrhu stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa Hrvatskim vodam VGI za mali sliv Krapina – Sutla, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13 kojima će se uputiti ponuda za pravo prvokupa o čemu će se obavijestiti i sud koji vodi ovršni postupak te Županijsko državno odvjetništvo.

Ukoliko se Hrvatske vode i nadležno ministarstvo ne očituju u roku od 60 dana ovršni postupak se može normalno nastaviti.

Napominjem da je već prethodna stečajna upraviteljica zatražila očitovanja od Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske dana 04.11.2019.godine sa zahtjevom da se nekretnine i bunari stečajnog dužnika proglase javnim vodnim dobrom te da se preko Hrvatskih voda ponudi pravo prvokupa Republici Hrvatskoj ali nije dobila odgovor.

Stečajni upravitelj kontaktirao je tvrtku Samoborka vezano uz nabavljene bunarske pumpe i očekuje njihovo očitovanje o tome gdje su i da li ih su ih spremni staviti na raspolaganje stečajnom dužniku i priznati da su vlasništvo stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnina sa bušotinama vode upisanim u Općinskom sudu u Zlataru, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec i zk.ul. 1703, k.o.Gotalovec.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a nema niti otvoren žiro račun kod Banke.

Sporovi stečajnog dužnika

Razlučni vjerovnik Goran Malić vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrsi određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec.

U prekidu je upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave. Taj postupak stečajni dužnik nastavlja do konačne odluke Upravnog suda.

Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice.

Predlagatelj u tom z.k. ispravnom postupku ničim ne dokazuje da bi na bilo koji način stekao vlasništvo dijela čestice koja je vlasništvo stečajnog dužnika pa će se u tom postupku pričekati odluka nadležnog suda.

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nakon ovih poduzetih radnji očekuje očitovanje od strane Hrvatskih voda o interesu da se ostvari pravo prvokupa, tvrtke Samoborka o pumpama za vodu, tvrtke Gromatica o identifikaciji čestice čkr.1937/6 te će nakon primitka svih očitovanja predložiti skupština vjerovnika radi donošenja odluka o nastavku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže nastavak ovršnog postupka nad imovinom dužnika a dioba kupovnine nakon završetka ovrhe odvijati će se u sklopu stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj u prijedlogu za za skupštinu vjerovnika očitovati će se o pokretanju sporova u svrhu ulaganja u bušotine na zemljištima u vlasništvu Samoborke.

U Miholjancu, 24.05.2021.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Poslovni broj spisa : St-6156/16
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

